

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**na sádky v priestoroch rybníčného hospodárstva Bytča**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina  
sídlo: Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina  
v zast.: Ing. Ľuboš Javor, tajomník SRZ  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Žilina  
IBAN: SK62 0200 0000 0000 1583 2432  
IČO : 00 178 209  
IČ DPH: SK2020442985  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Mikuláš Hruštinec  
sídlo: Družstevná 1091/27, 010 14 Bytča  
IČO : 41 017 684  
IČ DPH: SK1046790706  
(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania nehnuteľnosť – 2 sádky nachádzajúce sa v priestoroch rybníčného hospodárstva prenajímateľa v Bytči, vrátane jednej miestnosti pre oprávnené osoby nájomcu, ktoré budú manipulovať s rybami v prenajatých sádkach a jednej miestnosti (bývalej prípravne krmív) na uskladnenie potrebných pomôcok.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené sádky za účelom sádkovania rýb určených na vianočnú distribúciu.

**Článok II.**  
**Doba nájmu**

Nájom predmetu nájmu je dohodnutý na dobu určitú od 10.12.2017 do 24.12.2017.

**Článok III.**  
**Nájomné**

1. Nájomné za nehnuteľností uvedené v čl. I je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 500 EUR (slovom jedentisícpäťsto Eur).

2. Nájomca je povinný zaplatiť vratnú zálohu 300 EUR (slovom tristo Eur) pri podpise zmluvy na ekonomickom odbore, a to ako depozit v prípade poškodenia, nevrátenia v prevádzkyschopnom stave alebo neupratania predmetu nájmu. Záloha sa vracia po odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi v prípade, že predmet nájmu bol odovzdaný nepoškodený, uprataný a v prevádzkyschopnom stave.
3. Nájomné vo výške 1 500 EUR nájomca uhradí na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní.
4. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného o viac ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania, vrátane dňa úhrady. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie spôsobom určeným vo výzve.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, umožňujúcom nájomcovi užívať predmet nájmu na účel, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) umožniť prenajímateľovi kontrolovať stav predmetu nájmu, najmä či sa s ním nakladá v súlade s dohodnutým účelom nájmu, resp. spôsobom zodpovedajúcim obvyklému hospodáreniu so zvereným majetkom,
  - b) vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave, s prihliadnutím na jeho primerané bežné opotrebovanie; po ukončení distribúcie vykonať upratanie prenajatých priestorov a tieto komisionálne odovzdať prenajímateľovi do 31.12.2017,
  - c) na svoje náklady odstrániť, alebo ak to nie je možné, nahradiť škody spôsobené prenajímateľovi na predmete nájmu počas trvania nájmu, a to v rozsahu, v akom bude nájomcovi preukázané zavinenie,
  - d) počas doby trvania nájmu zabezpečiť prítok vody v objeme ku dňu podpisu zmluvy na všetky rybníky nachádzajúce sa v strediskách, tak aby nedošlo k poklesu výšky vodnej hladiny týchto rybníkov,
  - e) pitvanie rýb vykonávať po dohode s vedúcim strediska Bytča.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi na jeho majetku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že so sádkovanými rybami bude manipulovať výhradne oprávnená osoba nájomcu.

**Článok VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. V záležitostiach, ktoré nie sú v zmluve stanovené, zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami platnej legislatívy, prednostne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
2. Zmenu zmluvy je možné uskutočniť len formou písomného dodatku, ktorý zmenu presne vymedzí. Zmena zmluvy sa stane právne záväznou dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v celom rozsahu na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vo vzájomnej zhode prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po jej vzájomnom prerokovaní a vysvetlení jej obsahu, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Žiline dňa 24.10.2017

V Bytči dňa 26.10.17

Za prenajímateľa:

[Redacted signature]

Ing. Ľuboš Javor  
tajomník SRZ



Za nájomcu:

[Redacted signature] C  
ytča

Mikuláš Hruštinec