

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o užívaní pozemkov podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Görözdyová Gabriela [REDACTED]

[REDACTED]
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina

v zast.: Ing. Ľuboš Javor, tajomníkom SRZ

IČO: 00 178 209

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Žilina

IBAN: SK62 0200 0000 0000 1583 2432

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je v katastrálnom území Číčov podielovým spoluľastníkom nehnuteľností, ktorú sú v KN evidované na:

- LV č. 2013 ako
 - KN – C par. č. 1914/3 – ostatné plochy o výmere 103 m²
 - KN – C par. č. 1914/9 – vodné plochy o výmere 49 683 m²
 - KN – C par. č. 1914/11 – vodné plochy o výmere 70 503 m²
 - KN – C par. č. 1914/92 – ostatné plochy o výmere 53 m²
 - KN – C par. č. 1914/93 – vodné plochy o výmere 8 450 m²
 - KN – C par. č. 1914/94 – ostatné plochy o výmere 395 m²
 - KN – C par. č. 1914/95 – vodné plochy o výmere 20 993 m²
 - KN – C par. č. 1914/96 – ostatné plochy o výmere 15 142 m²
 - KN – C par. č. 1914/97 – vodné plochy o výmere 21 619 m²
 - KN – C par. č. 1914/98 – vodné plochy o výmere 26 232 m²
 - KN – C par. č. 1914/99 – vodné plochy o výmere 7 567 m²
 - KN – C par. č. 1914/116 – vodné plochy o výmere 434 m²
- pre prenajímateľa pod B/85 v podiele 119/3072-in, s výmerou pripadajúcou na spoluľastnícky podiel prenajímateľa **8 568 m²**,
- LV č. 2014 ako
 - KN – C par. č. 1914/46 – ostatné plochy o výmere 378 m²
 - KN – C par. č. 1914/47 – vodné plochy o výmere 3 794 m²
 - KN – C par. č. 1914/48 – ostatné plochy o výmere 120 m²
 - KN – C par. č. 1914/49 – vodné plochy o výmere 3 288 m²
 - KN – C par. č. 1914/50 – ostatné plochy o výmere 177 m²
 - KN – C par. č. 1914/51 – vodné plochy o výmere 6 857 m²
 - KN – C par. č. 1914/52 – ostatné plochy o výmere 342 m²
 - KN – C par. č. 1914/53 – vodné plochy o výmere 23 702 m²
 - KN – C par. č. 1914/54 – ostatné plochy o výmere 940 m²
 - KN – C par. č. 1914/55 – vodné plochy o výmere 8 135 m²
 - KN – C par. č. 1914/56 – ostatné plochy o výmere 801 m²
 - KN – C par. č. 1914/57 – vodné plochy o výmere 17 900 m²

- KN – C par. č. 1914/58 – ostatné plochy o výmere 404 m²
 - KN – C par. č. 1914/59 – vodné plochy o výmere 364 m²
 - KN – C par. č. 1914/60 - vodné plochy o výmere 2 945 m²
 - KN – C par. č. 1914/61 – ostatné plochy o výmere 210 m²
 - KN – C par. č. 1914/62 – vodné plochy o výmere 6 002 m²
 - KN – C par. č. 1914/63 – ostatné plochy o výmere 66 m²
 - KN – C par. č. 1914/64 – vodné plochy o výmere 35 m²
 - KN – C par. č. 1914/100 – vodné plochy o výmere 1 793 m²
 - KN – C par. č. 1914/101 – ostatné plochy o výmere 219 m²
 - KN – C par. č. 1914/102 – vodné plochy o výmere 783 m²
 - KN – C par. č. 1914/113 – vodné plochy o výmere 319 m²
 - KN – C par. č. 1914/114 – ostatné plochy o výmere 210 m²
 - KN – C par. č. 1914/115 – vodné plochy o výmere 1 380 m²
- pre prenajímateľa pod B/25 v podiele 12/1536-in, pod B/26 v podiele 6/1536-in, pod B/58 v podiele 12/1536-in, pod B/246 v podiele 1/1280-ina, pod B/247 v podiele 7/2560-in, pod B/248 v podiele 1/640-ina, pod B/249 v podiele 1/384-ina, pod B/250 v podiele 9/5120-in a pod B/296 v podiele 3/512-iny, s výmerou pripadajúcou na spoluľastnícke podiely prenajímateľa **2 827 m²**.

2. Celková výmera pripadajúca na spoluľastnícke podiely prenajímateľa je **11 395 m²**, ktoré nájomca užíva na dohodnutý účel.

Článok II. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosti podľa článku I. tejto zmluvy za účelom ich využitia ako „Sústava rybníkov Číčov“ na poľnohospodársky chov rýb.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - predajom predmetných nehnuteľností nájomcoví,
 - odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak sa bez jeho viny pozemok ponechaný na užívanie stane nespôsobilým,
 - výpovedou s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok IV. Výška nájmu, splatnosť nájomného a spôsob platby

1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá a predstavuje čiastku [REDACTED] za rok. Výška ročného nájomného predstavuje čiastku [REDACTED] (slovom sedemdesiatpäť eur a 0,65 centov) za 11 395 m² prenajatých pozemkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné **v mesiaci marec** príslušného kalendárneho roka.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
 - uhradiť nájomcovi škodu na majetku, ktorú svojou činnosťou spôsobí nájomcovi.
2. Nájomca je povinný:
 - užívať nehnuteľnosti v rozsahu a na účel dohodnutý zmluve,
 - nájomca môže dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu len s výlučným písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok VI.
Ďalšie dohodnuté podmienky

V prípade, že dôjde k predaju predmetu nájmu, nájomca má predkupné právo.

Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli výlučne na písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek jej zmeny a doplnenia sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k nej.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu, na ktorú bola uzavorená.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu v súlade s ochranou osobných údajov.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom, a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

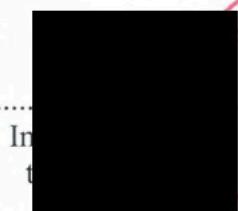
V Číčove dňa 26.2.2018.

Za prenajímateľa:



V Žiline dňa 22.2.2018

Za nájomcu:



In
t

