

## Kúpna zmluva č. 04205/2014-PKZ -K40704/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“) a

### Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „zmluva“)

#### Čl. I Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov : **Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina**  
Sídlo: A. Kmeť a č. 20, 010 01 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Ferdinand Baláž - tajomník  
IČO : 00178209  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Žilina  
Číslo účtu: SK62 0200 0000 0000 1583 2432  
Občianske združenie registrované MV SR podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov pod č. VVS/1-909/90-60  
(ďalej len „kupujúci“)

#### Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemov parcela KN C p. č. 3927/15, druh pozemku vodné plochy vo výmere 602 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 3927/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 480 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 3927/17, druh pozemku vodné plochy vo výmere 2963 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 3928/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 3928/16, druh pozemku vodné plochy vo výmere 1623 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 3955/4, druh pozemku vodné plochy vo výmere 210 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 3955/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup>, KN C p. č.

3955/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 3955/7, druh pozemku vodné plochy vo výmere 152 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 849 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávaný pozemok“),

ďalej predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku parcela KN C p. č. 3932/4, druh pozemku vodné plochy vo výmere 324 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2265 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 48/720, (ďalej len „predávaný pozemok“),

ďalej predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov parcela KN C parc. č. 3933/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 3816 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 3933/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 3933/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1495 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 3933/4, druh pozemku vodné plochy o výmere 95 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 3933/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 3933/6, druh pozemku vodné plochy o výmere 941 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2445 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 1/15, (ďalej len „predávaný pozemok“),

ďalej predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov parcela KN C p. č. 3934/2, druh pozemku vodné plochy vo výmere 715 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2446 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 1/15, (ďalej len „predávaný pozemok“),

ďalej predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov parcela KN C parc. č. 3931/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 3931/6, druh pozemku vodné plochy o výmere 1147 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 3931/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 449 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2277 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 48/720, (ďalej len „predávaný pozemok“),

ďalej predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku parcela KN C parc. č. 3934/3, druh pozemku vodné plochy o výmere 669 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3181 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 1/15, (ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 6959,18 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. e) Nariadenia vlády a kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho vlastníctva v celosti a v príslušných podieloch 48/720, 1/15, 1/15, 48/720, 1/15.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávané pozemky na účely majetkového usporiadania pozemkov z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku štátu.

### Čl. V

#### Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 1196-31/2013 zo dňa 09.08.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Jozef Stehlík vo výške 0,72 € / m<sup>2</sup>.  
 $6959,18 \text{ m}^2 \times 0,72 \text{ € / m}^2 = 5 \text{ 010,61 €}$ , slovom päťtisícdesať EUR a šesťdesiatjeden centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5 010,61 EUR, slovom päťtisícdesať EUR a šesťdesiatjeden centov, (predávaná výmera 6959,18 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 0,72 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 132,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

### Čl. VI

#### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy, spolu vo výške 5 147,61 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN : SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4154070414 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## **Čl. VIII.**

### **Predkupné právo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy, parcela KN C p. č. 3927/15, druh pozemku vodné plochy vo výmere 602 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 3927/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 480 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 3927/17, druh pozemku vodné plochy vo výmere 2963 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 3928/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 3928/16, druh pozemku vodné plochy vo výmere 1623 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 3955/4, druh pozemku vodné plochy vo výmere 210 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 3955/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 3955/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m<sup>2</sup>, KN C p. č. 3955/7, druh pozemku vodné plochy vo výmere 152 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 849 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti,

parcela KN C p. č. 3932/4, druh pozemku vodné plochy vo výmere 324 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2265 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 48/720,

parcela KN C parc. č. 3933/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 3816 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 3933/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 3933/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1495 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 3933/4, druh pozemku vodné plochy o výmere 95 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 3933/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 3933/6, druh pozemku vodné plochy o výmere 941 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2445 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 1/15,

parcela KN C p. č. 3934/2, druh pozemku vodné plochy vo výmere 715 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2446 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 1/15,

parcela KN C parc. č. 3931/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 3931/6, druh pozemku vodné plochy o výmere 1147 m<sup>2</sup>, KN C parc. č. 3931/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 449 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2277 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 48/720,

parcela KN C parc. č. 3934/3, druh pozemku vodné plochy o výmere 669 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3181 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 1/15,

celková výmera predávaných pozemkov je 6959,18 m<sup>2</sup>, v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chce predať, a to za rovnakú cenu ako tieto pozemky kúpil kupujúci od predávajúceho.

2. V prípade, že predávajúci nebude mať záujem o uplatnenie predkupného práva podľa bodu 1. tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu týchto pozemkov tretej osobe, uhradí predáváčemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný kataster nehnuteľností predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúceho.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopisov si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Žiline, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Ferdinand Baláž  
tajomník SRZ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky