

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúcim: Gašparíková Jana, PhDr.
nar. [REDAKOVANÉ]
bytom: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „predávajúci“)
bankové spojenie: Československá obchodná banka
IBAN: [REDAKOVANÉ]

Kupujúcim: Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina
A. Kmeťá 20, 010 55 Žilina
v zast.: Ing. Ľuboš Javor, tajomník SRZ
IČO: 00 178 209
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Žilina
IBAN: SK62 0200 0000 0000 1583 2432
Občianske združenie registrované Ministerstvom vnútra SR pod č.
VVS/1-909/90-60 dňa 06.08.1990.
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

1. Predávajúci je v obci Malé Zálužie, katastrálnom území Malé Zálužie podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v KN evidované na:
 - LV č. **813** ako
 - KN – E par. č. 643/5 – orná pôda o výmere 1 047 m²
pre predávajúceho pod B/2 v podiele 1/4-in s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícke podiely predávajúceho **261,75 m²**
 - LV č. **814** ako
 - KN – E par. č. 644/2 – trvalé trávne porasty o výmere 3 143 m²
pre predávajúceho v podiele 1/1-in, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícke podiely predávajúceho **3 143 m²**
 - LV č. **862** ako
 - KN – E par. č. 642/10 – ostatné plochy o výmere 368 m²
pre predávajúceho pod B/25 v podiele 3/68-in s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícke podiely predávajúceho **16,23 m²**.
2. Pre majetkovoprávne usporiadanie pozemkov výrobného strediska Malé Zálužie predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností citovaných v článku I. bodu 1 tejto zmluvy.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene [REDAKOVANÉ]/m². Celková suma za 3 420,98 m² predstavuje čiastku [REDAKOVANÉ] EUR (slovom [REDAKOVANÉ]).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na účet vedený v banke ČSOB na č. ú. IBAN [REDAKOVANÉ] prostredníctvom bankovej vinkulácie.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že banka, v ktorej sa vinkuluje kúpna cena bezhotovostným prevodom sa prevedie kupujúcim priamo na bankový účet predávajúceho najneskôr do 3 kalendárnych dní po splnení nasledujúcej podmienky, v banke bude predložený originál listu vlastníctva vedeného okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom použiteľným na právne úkony, na ktorom bude zapísaný predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy. Takisto budú vyznačené vlastnícke práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho ako výlučného vlastníka.
4. Návrh na vklad prevodom vlastníckeho práva (v prospech kupujúceho) podávajú zmluvné strany nasledujúci pracovný deň po podpise kúpnej zmluvy a zriadení bankovej vinkulácie. Po zriadení bankovej vinkulácie je kupujúci povinný predávajúcemu zaslať potvrdenie o zriadení bankovej vinkulácie.
5. V prípade, že by z dôvodu na strane kupujúceho nedošlo k povoleniu vkladu prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom písomne doručeným kupujúcemu.
6. V prípade, že by z dôvodu na strane predávajúceho nedošlo k povoleniu vkladu prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho v zmysle tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom písomne doručeným predávajúcemu.
7. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu v prospech kupujúceho.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady kúpnej ceny je deň, keď banka pripíše cenu v prospech účtu predávajúceho vedeného v ČSOB č. ú. IBAN [REDACTED].

Článok III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom a jej prevod nie je nijako obmedzený, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a má plnú spôsobilosť na právne úkony.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, dlhy a vecné bremená. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia, zodpovedá kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

Článok IV.

1. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu zmluvu predloží Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nitra na začatie konania o povolení vkladu v zmysle článku II.
2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok spojený s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené s overením podpisu uhradí kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho účinnosťou zmluvy, ktorú táto nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN Katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra.

Článok V.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a dve vyhotovenia obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Nitra.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Jana Gašparíková

.....
Ing. Ľuboš Javor
tajomník SRZ