

KÚPNA ZMLUVA č. BA/2015/50

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

konajúci prostredníctvom: Ing. Marián Supek - generálny riaditeľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,

Odštepny závod Bratislava

Karloveská 2, 842 17 Bratislava

(ďalej len „predávajúci“)

a

2/ Obchodné meno: Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina

Sídlo: Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina

IČO: 00178209

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

konajúci prostredníctvom: RSDr. Rudolf Boroš - prezident SRZ

Ing. Ľuboš Javor - tajomník SRZ

zapísaný na Ministerstve vnútra SR v registri občianskych združení pod č.VVS/1-909/90-60

(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čičov, obec Čičov, okres Komárno, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:

- pozemok registra C parc. č. 1914/15, s výmerou 6 976 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- pozemok registra C parc. č. 1914/16, s výmerou 94 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- pozemok registra C parc. č. 1914/17, s výmerou 377 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- pozemok registra C parc. č. 1914/18, s výmerou 570 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok registra C parc. č. 1914/19, s výmerou 73 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok registra C parc. č. 1914/20, s výmerou 34 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok registra C parc. č. 1914/21, s výmerou 1 524 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
zapísané na LV č. 1449 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor.
(ďalej len „**predmet kúpy**“).
2. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal rozhodnutie zn. OU-KN-OSZP-2014/006903 dňa 11.08.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2014, ktoré sa týka nehnuteľností – pozemkov KN-C parc. č. 1914/15 s výmerou 6 976 m² a parc. č. 1914/21 s výmerou 1 524 m² uvedených v ods. 1 tejto zmluvy, že nie sú vodným tokom.
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.1039/2015,2660/2015-1.9.1 zo dňa 22.januára 2015 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iného osoby v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6 400,00 EUR** (slovom šesťtisícštyristo eur) (ďalej len „**kúpna cena**“) + náklady súvisiace s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **66,00 EUR** (slovom šesťdesiatšesť eur). Kúpna cena nepodlieha DPH. Kúpna cena bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č. 11/2013 zo dňa 28.02.2013 vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Stehlíkom.
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy v celkovej výške **6 466,00 EUR (slovom šesťtisíc štyristošesťdesiatšesť eur)** po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho, a to na základe faktúry vystavenej organizačnou zložkou predávajúceho (SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava). Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní od jej doručenia kupujúcemu na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je predávajúci oprávnený účtovať kupujúcemu úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade predávajúci, ktorého kupujúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vrátane všetkých súvisiacich nákladov a poplatkov hradí kupujúci, s výnimkou poplatkov súvisiacich s overením podpisu predávajúceho, ktoré hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, tri (3) rovnopisy si ponechá predávajúci, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Žiline, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

**Slovenský rybársky zväz – RADA
Žilina**

.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

.....
RSDr. Rudolf Boroš
prezident SRZ

.....
Ing. Ľuboš Javor
tajomník SRZ