

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina**
sídlo: Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina
v zast.: Ing. Ľuboš Javor, tajomník SRZ
IČO: 00 178 209
DIČ: SK2020442985
bankové spojenie: VÚB, pobočka Žilina
IBAN: SK62 0200 0000 0000 1583 2432
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **STING TRADE s.r.o.**
sídlo: Považská Teplá 585, 017 05 Považská Bystrica
v zast.: Jozef Bartek, konateľ spoločnosti
IČO: 44 514 077
DIČ: SK2820002526
bankové spojenie: ČSOB, pobočka Považská Bystrica
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom oplotenia, nachádzajúceho sa na pozemku, evidovanom na parcele KN-C 1581/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5590, ktoré ohraničuje tento pozemok.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi časť oplotenia uvedeného v bode 1 za odplatu, aby ho mohol dočasne užívať, a to za účelom inštalácie reklamného zariadenia o rozmere 5,913x1,345 m v počte kusov jeden.
3. Nájomca je povinný inštaláciu reklamného zariadenia vykonať riadne s prihliadnutím na zachovanie neporušenosti predmetu nájmu. V prípade akéhokoľvek poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný odstrániť spôsobenú škodu na vlastné náklady.

Článok II.

Doba nájmu

1. Predmet nájmu sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom je možné skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu, niektorej zmluvnej strany.

3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy, je nájomca povinný do 15 dní odo dňa ukončenia nájomnej zmluvy, uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške ■■■ EUR bez DPH/rok (slovom: ■■■ Eur).
2. Nájomné je splatné do 31.12. príslušného kalendárneho roka, ktorý predchádza roku, za ktoré sa nájomné platí, a teda nájomné sa platí dopredu.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie reklamného zariadenia a jeho údržby.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť stav predmetu nájmu počas doby platnosti nájomnej zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je oprávnený prenajať predmet nájmu uvedený v článku I tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený na predmete nájmu vykonávať obhliadku za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
6. Nájomca je povinný dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaného reklamného zariadenia počas doby platnosti tejto zmluvy.
7. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len spôsobom určeným v článku I bod 2 tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

3. Ostatné právne vzťahy zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany záväzne prehlasujú, že zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, jej obsah je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline, dňa

V Považskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ľuboš Javor
tajomník SRZ

.....
Jozef Bartek
konateľ spoločnosti