

Zmluva o nájme

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

:

Prenajímateľ: Obchodné meno: **MYMA Invest, s.r.o.**
Sídlo: M.R. Štefánika 73, 010 01 Žilina
Zastúpený: Stanislav Macek, konateľ spoločnosti
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka č.: 18179/L
IČO: 36 692 131
IČ pre DPH: SK2022267203

Nájomca: Obchodné meno: **Slovenský rybársky zväz - Rada Žilina**
Sídlo: Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina, Slovenská republika
IČO: 00 178 209
IČ pre DPH: SK 2020442958
Občianske združenie registrované MV SR pod č. VVS/1-909/90-60
Zastúpená: Ing. Ľuboš Javor – tajomník SRZ

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, zapísanej na LV č. 8063, Správa katastra Žilina, katastrálny úrad Žilina, ako pozemok parc. č. 2744/41 zastavané plochy a nádvoria o výmere 949 m².

2 Predmet nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu je 1 parkovacia plocha na pozemku označenom v čl. 1.1 tejto zmluvy, na ktorej budú oprávnené parkovať vozidlá MAN TGS 46.004 – [REDAKOVANÉ], MAN H29 26.363 – [REDAKOVANÉ], IVECO 50 C11 – [REDAKOVANÉ]. Náčrt predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3 Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu podľa tejto zmluvy ako parkovacie plochy.
3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu. Zmena účelu užívania predmetu nájmu nájomcom je možná len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

4 Doba nájmu

- 4.1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou vzniká dňom 01.08.2016.
4.2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
4.3. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať i bez udania dôvodu, výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5 Základné nájomné, dodatkové nájomné a platobné podmienky

- 5.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v sume [REDAKOVANÉ] EUR + DPH za 1 parkovaciú plochu mesačne.

Výšku dohodnutého nájomného je prenajímateľ oprávnený s účinnosťou od 1. januára každého ďalšieho kalendárneho roka trvania nájmu zvýšiť aktuálnym indexom rastu spotrebiteľských cien za predchádzajúci rok (inflačným koeficientom). Pri určení rastu spotrebiteľských cien za predchádzajúci rok sa vychádza z údajov Štatistického úradu SR. Prvú úpravu je prenajímateľ oprávnený uskutočniť v januári 2018 po zverejnení údajov cenového vývoja za rok 2017. V prípade zvýšenia dane z nehnuteľností sa nájomné zvýši o príslušnú hodnotu.

5.2 **Platobné podmienky** sú stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:

Nájomné za obdobie v trvaní od 1.8.2016 do 31.12.2016 je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 7.8.2016, a to do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Nájomné za obdobie v trvaní od 1.1.2017 do skončenia nájmu je **splatné polročne**, na základe faktúry vystavenej nájomcom, vždy do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Faktúry budú vystavované polročne, vždy do 7. januára aktuálneho roka (za obdobie od 1. januára do 30. júna) a 7. júla aktuálneho roka (za obdobie od 1. júla do 31. decembra).

5.3 V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného, jeho časti, o viac ako 14 kalendárnych dní, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Prenajímateľ je oprávnený, v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného, jeho časti, o viac ako 14 kalendárnych dní, neumožniť nájomcovi vstup na predmet nájmu. V takomto prípade nájomca nemá nárok na zľavu na nájomnom v dôsledku neumožnenia vstupu na predmet nájmu. Prenajímateľ takýto zákaz vstupu pre nájomcu zruší najneskôr po zaplatení celej dlžnej čiastky

5.4 Nájomca je v prípade omeškania s platením nájomného povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z nezaplatennej sumy až do zaplatenia. Zaplatenie úrokov z omeškania nevylučuje nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa úroky z omeškania vzťahujú.

6 Skončenie nájmu

6.1. Nájom sa skončí uplynutím výpovednej doby v súlade s čl. 4.3 tejto zmluvy. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán k termínu určenému v takejto dohode.

6.2 Nájomný vzťah končí aj odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy, je doručený druhej zmluvnej strane.

Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch:

- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- ak nájomca napriek písomnej výstrahe prenajímateľa užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo, že mu hrozí značná škoda,
- ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu je potrebné predmet nájmu vypratať,
- v prípade podľa bodu 5.4 vyššie.

Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch:

- ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo, ak sa stane neskôr, bez tohto, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilým na dohodnuté užívanie, ak sa stane neupotrebitelným alebo, ak sa nájomcovi odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
- ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy,
- ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.

6.3 V deň skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, na rozsah stavebných úprav odsúhlasených prenajímateľom, a očistený od všetkých odpadov. Z odovzdávania sa vyhotoví písomný

záznam, súčasťou ktorého bude aj vyhlásenie zmluvných strán o vysporiadaní záväzkov, správnosť ktorého svojim podpisom potvrdia obidve zmluvné strany.

- 6.4 Ak sa v prípade skončenia nájmu dostane nájomca do omeškania s vrátením predmetu nájmu alebo jeho časti, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknutú škodu, ktorá môže nájomcovi vypratáním vzniknúť.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 1.8. 2016.
- 7.2 Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán výlučne písomne, formou očíslovaného dodatku.
- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne v tejto zmluve neupravené, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

.....
MYMA Invest, s.r.o.
Stanislav Macek
za prenajímateľa

.....
Slovenský rybársky zväz - Rada Žilina
Ing. Ľuboš Javor – tajomník SRZ
za nájomcu

Príloha č.1 : Náčrt predmetu nájmu