

Zmluva o prevode vlastníctva č. 04220/2014-PKZP-K40167/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov : **Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina**
Sídlo: A. Kmeťa č. 20, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Ferdinand Baláž - tajomník
IČO : 00178209
Bankové spojenie: VÚB a.s., pob. Žilina
Číslo účtu: SK62 0200 0000 0000 1583 2432
Občianske združenie registrované MV SR podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov pod č. VVS/1-909/90-60
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku nachádzajúci sa v k.ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 2265 ako pozemok parcela KN C parc. č. 3932/4, druh pozemku vodné plochy o výmere 324 m²,
Nezistený vlastník :
pod B1 Országos foldintézet, podiel 48/720, t.j. 21,6 m²
pod B4 Tóthová Alžbeta, r. Veselovská, podiel 40/720, t.j. 18 m²,
pod B10 Veselovský Ján, podiel 8/720, t.j. 3,6 m²
pod B15 Stúgelová Lujza r. Némethová, podiel 3/720, t.j. 1,35 m²
pod B18 Retkeš Jozef, podiel 48/720, t.j. 21,6 m²

pod B19 Velená Štefan, podiel 48/720, t.j. 21,6 m²

ďalej predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku nachádzajúci sa v k.ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 3039 ako pozemok parcela KN C parc. č. 3927/12, druh pozemku vodné plochy o výmere 1420 m²,

KN C parc. č. 3927/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²,

KN C parc. č. 3927/14, druh pozemku vodné plochy o výmere 243 m²,

KN C parc. č. 3928/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,

KN C parc. č. 3928/14, druh pozemku vodné plochy o výmere 704 m²,

Nezistený vlastník :

pod B1 Toth Jozef, v celosti, t.j. 2644 m²

ďalej predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku nachádzajúci sa v k.ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 2445 ako pozemok parcela KN C parc. č. 3933/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 3816 m²,

KN C parc. č. 3933/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,

KN C parc. č. 3933/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1495 m²,

KN C parc. č. 3933/4, druh pozemku vodné plochy o výmere 95 m²,

KN C parc. č. 3933/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m²,

KN C parc. č. 3933/6, druh pozemku vodné plochy o výmere 941 m²,

Nezistený vlastník :

pod B1 Kocsis Gejza, podiel 1/30, t.j. 266,53 m²

pod B2 Bandor Imrich, podiel 1/30, t.j. 266,53 m²

pod B3 Velená Štefan ml., podiel 1/15, t.j. 453,06 m²

pod B4 Danča Imrich st., podiel 1/15, t.j. 453,06 m²

pod B5 Veszelovszký František, podiel 1/30, t.j. 266,53 m²

pod B6 Veszelovszká Františka r. Béliková, podiel 1/30, t.j. 266,53 m²

pod B7 Kara Matej, podiel 1/15, t.j. 453,06 m²

pod B8 Toth Jozef, podiel 1/15, t.j. 453,06 m²

pod B9 Némethová Elza, podiel 1/120, t.j. 56,63 m²

pod B12 Stúgelová Lujza r. Némethová, podiel 1/240, t.j. 28,32 m²

pod B22 Szucsová Margita r. Némethová, podiel 1/120, t.j. 56,63 m²

ďalej predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku nachádzajúci sa v k.ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 2446 ako pozemok parcela KN C parc. č. 3934/2, druh pozemku vodné plochy o výmere 715 m²,

Nezistený vlastník :

pod B1 Kocsis Gejza, podiel 1/30, t.j. 23,83 m²

pod B2 Bandor Imrich, podiel 1/30, t.j. 23,83 m²

pod B3 Velená Štefan ml., podiel 1/15, t.j. 47,66 m²

pod B4 Danča Imrich st., podiel 1/15, t.j. 47,66 m²

pod B5 Veszelovszký František, podiel 1/30, t.j. 23,83 m²

pod B6 Veszelovszká Františka r. Béliková, podiel 1/30, t.j. 23,83 m²

pod B7 Kara Matej, podiel 1/15, t.j. 47,66 m²

pod B8 Toth Jozef, podiel 1/15, t.j. 47,66 m²

pod B9 Némethová Elza, podiel 1/120, t.j. 5,95 m²

pod B12 Stúgelová Lujza r. Némethová, podiel 1/240, t.j. 2,98 m²

pod B23 Szucsová Margita r. Némethová, podiel 1/120, t.j. 5,95 m²

ďalej predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku nachádzajúci sa v k.ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 3182 ako pozemok parcela KN C parc. č. 3932/2, druh pozemku vodné plochy o výmere 111 m²,

KN C parc. č. 3932/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3470 m²,

Nezistený vlastník :

pod B1 Országos földintézet, podiel 48/720, t.j. 238,73 m²

pod B10 Veselovský Ján, podiel 8/720, t.j. 39,78 m²

pod B14 Szalaiová Helena r. Némethová, podiel 3/720, t.j. 14,92 m²

pod B17 Tóth Žigmund, podiel 48/720, t.j. 238,73 m²,

pod B18 Retkeš Jozef, podiel 48/720, t.j. 238,73 m²

pod B19 Velená Štefan, podiel 48/720, t.j. 238,73 m²

pod B21 Tóth Jozef, podiel 48/720, t.j. 238,73 m²

ďalej predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku nachádzajúci sa v k.ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 3183 ako pozemok parcela KN C parc. č. 3936/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 299 m²,

Nezistený vlastník :

pod B1 Országos földintézet, podiel 48/720, t.j. 19,93 m²

pod B10 Veselovský Ján, podiel 8/720, t.j. 3,32 m²

pod B14 Szalaiová Helena r. Némethová, podiel 3/720, t.j. 1,24 m²

pod B17 Tóth Žigmund, podiel 48/720, t.j. 19,93 m²,

pod B18 Retkeš Jozef, podiel 48/720, t.j. 19,93 m²

pod B19 Velená Štefan, podiel 48/720, t.j. 19,93 m²

pod B21 Tóth Jozef, podiel 48/720, t.j. 19,93 m²

ďalej predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku nachádzajúci sa v k.ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 3184 ako pozemok parcela KN C parc. č. 3931/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,

KN C parc. č. 3931/4, druh pozemku vodné plochy o výmere 184 m²,

Nezistený vlastník :

pod B2 Országos földintézet, podiel 48/720, t.j. 12,93 m²

pod B6 Veselovský Ján r. Veselovský, podiel 8/720, t.j. 2,15 m²

pod B8 Szalaiová Helena r. Némethová, podiel 3/720, t.j. 0,80 m²

pod B11 Tóth Žigmund, r. Tóth, podiel 48/720, t.j. 12,93 m²,

pod B12 Retkeš Jozef r. Retkeš, podiel 48/720, t.j. 12,93 m²

pod B13 Velená Štefan r. Velená, podiel 48/720, t.j. 12,93 m²

pod B14 Tóth Jozef r. Tóth, podiel 48/720, t.j. 12,93 m²

ďalej predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku nachádzajúci sa v k.ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 2277 ako pozemok parcela KN C parc. č. 3931/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,

KN C parc. č. 3931/6, druh pozemku vodné plochy o výmere 1147 m²,

KN C parc. č. 3931/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 449 m²,

Nezistený vlastník :

pod B2 Országos földintézet, podiel 48/720, t.j. 110,26 m²

pod B4 Tóthová Alžbeta r. Veselovská, podiel 40/720, t.j. 91,88 m²,

pod B6 Veselovský Ján r. Veselovský, podiel 8/720, t.j. 18,37 m²

pod B8 Szalaiová Helena r. Némethová, podiel 3/720, t.j. 6,89 m²

pod B9 Stugelová Lujza r. Némethová, podiel 3/720, t.j. 6,89 m²,
pod B11 Tóth Žigmund r. Tóth, podiel 48/720, t.j. 110,26 m²,
pod B12 Retkeš Jozef r. Retkeš, podiel 48/720, t.j. 110,26 m²
pod B13 Velená Štefan r. Velená, podiel 48/720, t.j. 110,26 m²
pod B14 Tóth Jozef r. Tóth, podiel 48/720, t.j. 110,26 m²

ďalej predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemku nachádzajúci sa v k.ú. Kamenný Most, obec Kamenný Most, okres Nové Zámky, zapísaný na liste vlastníctva č. 3181 ako pozemok parcela KN C parc. č. 3934/3, druh pozemku vodné plochy o výmere 669 m²,

Nezistený vlastník :

pod B1 Kocsis Gejza, podiel 1/30, t.j. 22,3 m²
pod B2 Bandor Imrich, podiel 1/30, t.j. 22,3 m²
pod B3 Velená Štefan ml., podiel 1/15, t.j. 44,6 m²
pod B4 Danča Imrich st., podiel 1/15, t.j. 44,6 m²
pod B5 Veszelovszký František, podiel 1/30, t.j. 22,3 m²
pod B6 Veszelovszká Františka r. Béliková, podiel 1/30, t.j. 22,3 m²
pod B7 Kara Matej, podiel 1/15, t.j. 44,6 m²
pod B8 Toth Jozef, podiel 1/15, t.j. 44,6 m²
pod B9 Némethová Elza, podiel 1/120, t.j. 5,57 m²
pod B12 Stúgelová Lujza r. Némethová, podiel 1/240, t.j. 2,78 m²
pod B15 Szucsová Margita r. Némethová, podiel 1/120, t.j. 5,57 m²

(ďalej len „predávaný pozemok“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 8429,54 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 1196-31/2013 zo dňa 09.08.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Jozef Stehlík vo výške 0,72 € / m².
 $8429,54 \text{ m}^2 \times 0,72 \text{ € / m}^2 = 6\,069,27 \text{ €}$, slovom šesťtisícšesťdesiatdeväť EUR a dvadsaťsedem centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **6 069,27 EUR**, slovom šesťtisícšesťdesiatdeväť EUR a dvadsaťsedem centov (predávaná výmera 8429,54 m², cena za m² je 0,72 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
4. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
za pozemok parcela KN C parc. č. 3932/4, druh pozemku vodné plochy o výmere 324 m², vedený na LV č. 2265,
Nezistený vlastník :
pod B1 Országos földintézet, podiel 48/720, t.j. 21,6 m², v hodnote 15,552 EUR,
pod B4 Tóthová Alžbeta, r. Veselovská, podiel 40/720, t.j. 18 m², v hodnote 12,96 EUR,
pod B10 Veselovský Ján, podiel 8/720, t.j. 3,6 m², v hodnote 2,592 EUR,
pod B15 Stúgelová Lujza r. Némethová, podiel 3/720, t.j. 1,35 m², v hodnote 0,972 EUR,
pod B18 Retkeš Jozef, podiel 48/720, t.j. 21,6 m², v hodnote 15,552 EUR,
pod B19 Velená Štefan, podiel 48/720, t.j. 21,6 m², v hodnote 15,552 EUR,

za pozemok parcela KN C parc. č. 3927/12, druh pozemku vodné plochy o výmere 1420 m²,
KN C parc. č. 3927/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²,
KN C parc. č. 3927/14, druh pozemku vodné plochy o výmere 243 m²,
KN C parc. č. 3928/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,
KN C parc. č. 3928/14, druh pozemku vodné plochy o výmere 704 m²,
vedený na LV č. 3039,
Nezistený vlastník :
pod B1 Toth Jozef, v celosti, t.j. 2644 m², v hodnote 1 903,68 EUR,

za pozemok parcela KN C parc. č. 3933/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 3816 m²,
KN C parc. č. 3933/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,
KN C parc. č. 3933/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1495 m²,
KN C parc. č. 3933/4, druh pozemku vodné plochy o výmere 95 m²,

KN C parc. č. 3933/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m²,
KN C parc. č. 3933/6, druh pozemku vodné plochy o výmere 941 m²,
vedený na LV č. 2445,

Nezistený vlastník :

pod B1 Kocsis Gejza, podiel 1/30, t.j. 266,53 m², v hodnote 191,9016 EUR,
pod B2 Bandor Imrich, podiel 1/30, t.j. 266,53 m², v hodnote 191,9016 EUR,
pod B3 Velená Štefan ml., podiel 1/15, t.j. 453,06 m², v hodnote 326,2032 EUR,
pod B4 Danča Imrich st., podiel 1/15, t.j. 453,06 m², v hodnote 326,2032 EUR,
pod B5 Veszelovszký František, podiel 1/30, t.j. 266,53 m², v hodnote 191,9016 EUR,
pod B6 Veszelovszká Františka r. Béliková, podiel 1/30, t.j. 266,53 m², v hodnote
191,9016 EUR,
pod B7 Kara Matej, podiel 1/15, t.j. 453,06 m², v hodnote 326,2032 EUR,
pod B8 Toth Jozef, podiel 1/15, t.j. 453,06 m², v hodnote 326,2032 EUR,
pod B9 Némethová Elza, podiel 1/120, t.j. 56,63 m², v hodnote 40,7736 EUR,
pod B12 Stúgelová Lujza r. Némethová, podiel 1/240, t.j. 28,32 m², v hodnote 20,3904
EUR,
pod B22 Szucsová Margita r. Némethová, podiel 1/120, t.j. 56,63 m², v hodnote 40,7736
EUR,

za pozemok parcela KN C parc. č. 3934/2, druh pozemku vodné plochy o výmere 715
m², vedený na LV č. 2446,

Nezistený vlastník :

pod B1 Kocsis Gejza, podiel 1/30, t.j. 23,83 m², v hodnote 17,1576 EUR,
pod B2 Bandor Imrich, podiel 1/30, t.j. 23,83 m², v hodnote 17,1576 EUR,
pod B3 Velená Štefan ml., podiel 1/15, t.j. 47,66 m², v hodnote 34,3152 EUR,
pod B4 Danča Imrich st., podiel 1/15, t.j. 47,66 m², v hodnote 34,3152 EUR,
pod B5 Veszelovszký František, podiel 1/30, t.j. 23,83 m², v hodnote 17,1576 EUR,
pod B6 Veszelovszká Františka r. Béliková, podiel 1/30, t.j. 23,83 m², v hodnote 17,1576
EUR,
pod B7 Kara Matej, podiel 1/15, t.j. 47,66 m², v hodnote 34,3152 EUR,
pod B8 Toth Jozef, podiel 1/15, t.j. 47,66 m², v hodnote 34,3152 EUR,
pod B9 Némethová Elza, podiel 1/120, t.j. 5,95 m², v hodnote 4,284 EUR,
pod B12 Stúgelová Lujza r. Némethová, podiel 1/240, t.j. 2,98 m², v hodnote 2,1456
EUR,
pod B23 Szucsová Margita r. Némethová, podiel 1/120, t.j. 5,95 m², v hodnote 4,284
EUR,

za pozemok parcela KN C parc. č. 3932/2, druh pozemku vodné plochy o výmere 111 m²,
KN C parc. č. 3932/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3470 m²,
vedený na LV č. 3182,

Nezistený vlastník :

pod B1 Országos földintézet, podiel 48/720, t.j. 238,73 m², hodnote 171,8856 EUR,
pod B10 Veselovský Ján, podiel 8/720, t.j. 39,78 m², v hodnote 28,6416 EUR,
pod B14 Szaláiová Helena r. Némethová, podiel 3/720, t.j. 14,92 m², v hodnote 10,7424
EUR,
pod B17 Tóth Žigmund, podiel 48/720, t.j. 238,73 m², v hodnote 171,8856 EUR,
pod B18 Retkeš Jozef, podiel 48/720, t.j. 238,73 m², v hodnote 171,8856 EUR,
pod B19 Velená Štefan, podiel 48/720, t.j. 238,73 m², v hodnote 171,8856 EUR,
pod B21 Tóth Jozef, podiel 48/720, t.j. 238,73 m², v hodnote 171,8856 EUR,

za pozemok parcela KN C parc. č. 3936/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere
299 m², vedený na LV č. 3183,

Nezistený vlastník :

pod B1 Országos földintézet, podiel 48/720, t.j. 19,93 m², v hodnote 14,3496 EUR,
pod B10 Veselovský Ján, podiel 8/720, t.j. 3,32 m², v hodnote 2,3904 EUR,
pod B14 Szalaiová Helena r. Némethová, podiel 3/720, t.j. 1,24 m², v hodnote 0,8928 EUR,
pod B17 Tóth Žigmund, podiel 48/720, t.j. 19,93 m², v hodnote 14,3496 EUR,
pod B18 Retkeš Jozef, podiel 48/720, t.j. 19,93 m², v hodnote 14,3496 EUR,
pod B19 Velená Štefan, podiel 48/720, t.j. 19,93 m², v hodnote 14,3496 EUR,
pod B21 Tóth Jozef, podiel 48/720, t.j. 19,93 m², v hodnote 14,3496 EUR,

za pozemok parcela KN C parc. č. 3931/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,

KN C parc. č. 3931/4, druh pozemku vodné plochy o výmere 184 m²,
vedený na LV č. 3184,

Nezistený vlastník :

pod B2 Országos földintézet, podiel 48/720, t.j. 12,93 m², v hodnote 9,3096 EUR,
pod B6 Veselovský Ján r. Veselovský, podiel 8/720, t.j. 2,15 m², v hodnote 1,548 EUR
pod B8 Szalaiová Helena r. Némethová, podiel 3/720, t.j. 0,80 m², v hodnote 0,576 EUR,
pod B11 Tóth Žigmund, r. Tóth, podiel 48/720, t.j. 12,93 m², v hodnote 9,3096 EUR,
pod B12 Retkeš Jozef r. Retkeš, podiel 48/720, t.j. 12,93 m², v hodnote 9,3096 EUR,
pod B13 Velená Štefan r. Velená, podiel 48/720, t.j. 12,93 m², v hodnote 9,3096 EUR,
pod B14 Tóth Jozef r. Tóth, podiel 48/720, t.j. 12,93 m², v hodnote 9,3096 EUR,

za pozemok parcela KN C parc. č. 3931/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,

KN C parc. č. 3931/6, druh pozemku vodné plochy o výmere 1147 m²,

KN C parc. č. 3931/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 449 m²,
vedený na LV č. 2277,

Nezistený vlastník :

pod B2 Országos földintézet, podiel 48/720, t.j. 110,26 m², v hodnote 79,3872 EUR,
pod B4 Tóthová Alžbeta r. Veselovská, podiel 40/720, t.j. 91,88 m², v hodnote 66,1536 EUR,
pod B6 Veselovský Ján r. Veselovský, podiel 8/720, t.j. 18,37 m², v hodnote 13,2264 EUR,
pod B8 Szalaiová Helena r. Némethová, podiel 3/720, t.j. 6,89 m², v hodnote 4,9608 EUR,
pod B9 Stugelová Lujza r. Némethová, podiel 3/720, t.j. 6,89 m², v hodnote 4,9608 EUR,
pod B11 Tóth Žigmund r. Tóth, podiel 48/720, t.j. 110,26 m², v hodnote 79,3872 EUR,
pod B12 Retkeš Jozef r. Retkeš, podiel 48/720, t.j. 110,26 m², v hodnote 79,3872 EUR,
pod B13 Velená Štefan r. Velená, podiel 48/720, t.j. 110,26 m², v hodnote 79,3872 EUR,
pod B14 Tóth Jozef r. Tóth, podiel 48/720, t.j. 110,26 m², v hodnote 79,3872 EUR,

za pozemok parcela KN C parc. č. 3934/3, druh pozemku vodné plochy o výmere 669 m²,
vedený na LV č. 3181,

Nezistený vlastník :

pod B1 Kocsis Gejza, podiel 1/30, t.j. 22,3 m², v hodnote 16,056 EUR,
pod B2 Bandor Imrich, podiel 1/30, t.j. 22,3 m², v hodnote 16,056 EUR,
pod B3 Velená Štefan ml., podiel 1/15, t.j. 44,6 m², v hodnote 32,112 EUR,

pod B4 Danča Imrich st., podiel 1/15, t.j. 44,6 m², v hodnote 32,112 EUR,
pod B5 Veszelovszký František, podiel 1/30, t.j. 22,3 m², v hodnote 16,056 EUR,
pod B6 Veszelovszká Františka r. Béliková, podiel 1/30, t.j. 22,3 m², v hodnote 16,056 EUR,
pod B7 Kara Matej, podiel 1/15, t.j. 44,6 m², v hodnote 32,112 EUR,
pod B8 Toth Jozef, podiel 1/15, t.j. 44,6 m², v hodnote 32,112 EUR,
pod B9 Némethová Elza, podiel 1/120, t.j. 5,57 m², v hodnote 4,0104 EUR,
pod B12 Stúgelová Lujza r. Némethová, podiel 1/240, t.j. 2,78 m², v hodnote 2,0016 EUR,
pod B15 Szucsová Margita r. Némethová, podiel 1/120, t.j. 5,57 m², v hodnote 4,0104 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN : SK34 8180 0000 0070 0019 4492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284016714,
 - b) náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 3., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN : SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284016714, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ferdinand Baláž
tajomník SRZ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky